

## **OBJECTIFS DU PROGRAMME**

- Promouvoir, favoriser et stimuler le développement sur le territoire de Saint-Ubalde
- Stimuler la construction domiciliaire
- Améliorer et promouvoir la qualité de vie
- Accroître le sentiment d'appartenance
- Assurer le maintien et l'amélioration des services à la population
- Maintenir et augmenter la population en attirant de nouveaux résidents
- Favoriser l'accès à la propriété aux jeunes familles

## **SAINT-UBALDE: UN ENDROIT À DÉCOUVRIR**

Municipalité située au nord-ouest de la MRC de Portneuf, reconnue comme un pôle complémentaire de services, présentant une beauté exceptionnelle par ses nombreux vallons dispersés sur son territoire et offrant une nature généreuse.

Vaste territoire s'étendant sur plus de 140 km parsemé de montagnes et de nombreux lacs dont le fameux Lac Blanc situé dans le décor majestueux et champêtre des Laurentides.

Localité dont la vie communautaire, récréative et culturelle est importante et est supportée par de nombreuses activités et facilités. Tous les groupes d'âge (jeunes, adolescents, parents, personnes âgées) peuvent profiter d'installations de loisirs adéquates et faciles d'accès.

Milieu branché sur les technologies de l'avenir avec l'accessibilité au service Internet haute vitesse faisant de Saint-Ubalde une municipalité ouverte sur le monde.

Municipalité accordant une importance primordiale à la famille par l'adoption récente d'une Politique Familiale en plus de présenter un endroit paisible pour élever une famille.

## **PROGRAMME DOMICILIAIRE**



**7 500 \$**

**pour une  
construction neuve  
à Saint-Ubalde**

COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT DE SAINT-UBALDE INC.

**Desjardins**  
Caisse de l'Ouest de Portneuf

## 7 500 \$ POUR UNE CONSTRUCTION NEUVE À SAINT-UBALDE

Toute personne désirant se construire sur le territoire de la municipalité de Saint-Ubalde se verra octroyer une aide financière de 7 500 \$

Les conditions sont les suivantes :

- De construire une résidence ayant un coût de construction d'une valeur minimale de 125 000\$ (excluant le terrain)
- De contracter un emprunt hypothécaire à la Caisse Desjardins de l'Ouest de Portneuf d'au moins 100 000\$ pour une durée minimale de 5 ans
- De rencontrer les autres critères d'éligibilité du programme

Ce programme couvre la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de l'année en cours ou jusqu'à épuisement des montants alloués pour celui-ci.

**" Premier arrivé, premier servi "**

**Pour obtenir des renseignements, contactez :**

Serge Deraspe au 418 277-2124 poste 102  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h  
et de 13h à 16h30

Consultez le [www.saintubalde.com](http://www.saintubalde.com)  
pour toutes les conditions d'éligibilité

## LES AVANTAGES DE SE CONSTRUIRE À SAINT-UBALDE

- Une excellente qualité d'air
- Une qualité d'eau supérieure à la moyenne
- Une école de niveau primaire
- Un aréna
- Terrains de soccer, de balle, de tennis, de volleyball et de pétanque
- Une aire de jeux d'eau
- Un parc au centre du village pour les jeunes familles
- Un centre intergénérationnel
- Un camp de jour municipal (de la fête nationale à la mi-août)
- Un camping aux abords du Lac Blanc
- De nombreux lacs pour la pratique de la pêche et autres activités de plein air tels que le canot le kayak, le pédalo, etc.
- Terrains de golf à proximité
- Sentiers de motoneige, de VTT et de marche bien adaptés
- Un centre de services du CLSC de Portneuf
- Accès à un service ambulancier régional
- Un service de protection incendie
- Habitation à loyer modique
- Des paysages des plus pittoresques de la région de Portneuf

Sans oublier que la municipalité de Saint-Ubalde est située à proximité d'autres centres générateurs d'emplois tels que Saint-Casimir, Saint-Marc-des-Carières, Saint-Adelphe, en plus d'être à moins de 45 minutes de Trois-Rivières et à 60 minutes de Québec.



**7 500 \$**  
pour une construction  
neuve à Saint-Ubalde :  
une initiative du  
Comité de développement  
de Saint-Ubalde inc.  
et de la  
Caisse Desjardins  
de l'Ouest de Portneuf