



Municipalité de Saint-Ubalde  
427-B boul. Chabot  
Saint-Ubalde (Québec) G0A 4L0  
Téléphone: 418 277-2124  
Télécopieur: 418 277-2055

No. de la demande : \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Réservé à l'usage de la municipalité

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

### IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

	PROPRIÉTAIRE(S)	REQUERANT (SI NON-PROPRIÉTAIRE)
Prénom et nom :		
Adresse postale :		
Ville :		
Code postal :		
Téléphone domicile :		
Téléphone travail :		
Téléphone cellulaire :		
Télécopieur :		
Adresse courriel :		

N.B. : N'oubliez pas de joindre une procuration

### IMMEUBLE VISÉ

Lot (ou lot rénové) :	
Zone :	
Matricule :	
Adresse d'immeuble :	
Est-ce que l'immeuble visé a déjà fait l'objet d'une dérogation mineure?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Si oui de quelle nature?

### RÈGLEMENTATION TOUCHÉE PAR LA DÉROGATION

**Construction**

Règlement # : \_\_\_\_\_ 219 \_\_\_\_\_ Article(s) : \_\_\_\_\_

**Zonage**

Règlement # : \_\_\_\_\_ 217 \_\_\_\_\_ Article(s) : \_\_\_\_\_

**Lotissement**

Règlement # : \_\_\_\_\_ 218 \_\_\_\_\_ Article (s) : \_\_\_\_\_

Usage : Résidentiel [ ] Commercial [ ] Industriel [ ] Autre [ ]

### CONTEXTE DE LA DEMANDE

1- La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis/certificat (travaux non commencés) :  **oui**  **non**

2- Les travaux sont en cours :  **oui**  **non**

Si oui, quel est le numéro de permis/certificat : \_\_\_\_\_.

3- La construction en cause existe déjà :  **oui**  **non**

• Si oui, quelle est la date de construction?: \_\_\_\_\_

• Quel est le numéro du permis/certificat de ladite construction?: \_\_\_\_\_.

### NATURE DE LA DEMANDE

Type de dérogation

Sujet

Article du règlement en cause

Type de bâtiment faisant l'objet de la demande :

Description détaillée de la dérogation demandée :

### ORIGINE DU PROBLÈME

Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez vous conformer aux dispositions réglementaires existantes?

### **ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTAIRE DES LOIS (ART.145.4 LAU)**

Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété?

### **DESCRIPTION DU PRÉJUDICE (ART. 145.4 LAU)**

Quel(s) préjudice(s) l'application stricte du règlement en vigueur vous cause-t-il?

En quoi ce préjudice est-il suffisamment important pour justifier la dérogation demandée?

### **PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DU DEMANDEUR**

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée?

N.B. : Si les espaces sont insuffisants pour répondre aux questions, joignez une (des) feuille(s) supplémentaire en annexe.

## DOCUMENT À DÉPOSER AVEC LE FORMULAIRE :

- Le formulaire de demande de dérogation mineure dûment complété.
- Le paiement des frais reliés à la demande soit (50\$) pour le CCU et (250\$) pour la publication dans les journaux.
- Une lettre de procuration signée par le propriétaire permettant au requérant de faire la demande de dérogation mineure en son nom (si le demandeur est une autre personne que le propriétaire).
- Une copie des titres de propriétés de l'immeuble visé.
- Une preuve de la dérogation mineure accordée antérieurement, si applicable.
- Un plan illustrant :
  - La localisation des constructions existantes sur l'immeuble visé :
  - Les distances qui doivent être laissées libres entre les constructions sur l'immeuble visé ou l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de terrain et les lignes des rues (ex. : copie du certificat de localisation).
- Des photos de l'immeuble et des lieux.
- Tous autres documents ou informations pertinents.
- Si la demande de dérogation mineure est préalable à un permis tous les documents exigés pour la demande du permis.

Des informations additionnelles peuvent être demandées par le comité consultatif d'urbanisme (CCU) ou l'inspecteur en bâtiment et environnement, afin de compléter l'étude et d'avoir une bonne compréhension du dossier.

N.B.: Toute demande n'étant pas accompagnée de tous les documents requis sera retournée automatiquement.

## FAIRE PARVENIR À :

Municipalité de Saint-Ubalde  
À l'attention de l'inspecteur  
427B, boulevard Chabot  
Saint-Ubalde (Québec) G0A 4L0  
Tél. : (418) 277-2124 poste 105  
Télé. : (418) 277-2055  
Courriel : [urbanisme@saintubalde.com](mailto:urbanisme@saintubalde.com)

## DÉCLARATION

Par la présente, je soussigné(e) \_\_\_\_\_ déclare que les renseignements  
(lettres moulées)

Fournis ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tous autres lois et règlement applicables.

Signé à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
(municipalité) (date)

Par : \_\_\_\_\_  
(Demandeur)

## RÉCEPTION DE LA DEMANDE (Réservé à l'usage de la municipalité)

La demande de dérogation mineure a été reçu le \_\_\_\_\_ par l'inspecteur en bâtiment et environnement \_\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_  
(Inspecteur en bâtiment et environnement)