



TRANSFORMATION DE L'ÉGLISE SAINT-UBALDE

Résumé de la consultation publique – 12 Novembre 2019



L'objectif de cette consultation publique était de présenter les travaux réalisés par le comité pour l'avenir de l'église de Saint-Ubalde et les résultats du mandat octroyé à Marie-Josée Deschênes, architecte, pour réaliser les plans et esquisses préliminaires du projet de transformation. Quarante-vingts (80) personnes ont participé à cette consultation publique tenue à l'église Saint-Ubalde.

Points abordés lors de la rencontre :

- Historique du projet.
- Exemples de projets similaires.
- Présentation des plans élaborés par l'architecte
- Budget préliminaire.
- Sources de financement potentiel.

Historique

C'est en 2013-2014 que la municipalité a débuté sa réflexion sur l'avenir de l'église de Saint-Ubalde.

Déjà, la fabrique était confrontée à une baisse importante de revenus et éprouvait des difficultés à l'entretien et au chauffage de l'église. La fusion des fabriques de l'Ouest de Portneuf semblait être sur le point d'être annoncée.

La municipalité avait engagé deux consultants pour l'exploitation des pistes de solutions. Quelques rencontres avaient été organisées avec les différents représentants de la communauté.

Les premiers travaux démontraient que la salle paroissiale était dans un piteux état et que sa rénovation ou une nouvelle construction serait très coûteuse. L'évaluation faite à ce moment se chiffrait à 500 000 \$.

Que d'envisager la démolition de l'église coûterait environ 350 000 \$. Que la municipalité avait le devoir de trouver des solutions pour son avenir et sa survie.

Les recommandations suivantes ont été retenues et réalisées soit :

- L'installation d'une chaufferie à la biomasse qui permettrait une réduction des coûts de chauffage.
- La mise à jour du carnet de santé de l'église.
- De négocier avec le Diocèse, une entente pour la location de l'église permettant la prise en charge du chauffage.

Un premier plan a été réalisé en vue de convertir l'église en salle communautaire et comprenait le changement du plancher de l'église, l'installation de toilettes et quelques espaces de rangement. Ces travaux coûteraient près de 150 000 \$. Aucune suite n'a été donnée au projet.

Un nouveau comité a été constitué, suite à la rencontre d'information de juin 2018. Voici les résultats de ses travaux.

La première étape fut l'engagement de Mme Marie-Josée Deschênes, architecte. Le mandat octroyé était la réalisation de plans et devis préliminaires pour la transformation de l'église en salle multifonctionnelle.

Le comité voyait le projet de façon plus global et désirait une estimation des coûts qui comprendrait la concentration des activités de la salle paroissiale et celles de la bibliothèque. En y ajoutant une salle plus petite pour les activités de moindre envergure. Le tout pouvant conserver la tenue d'événements à caractères religieux, tels que mariages, funérailles, etc.

Il était également important de conserver l'âme et l'architecture de ce bâtiment patrimonial qui fait partie de l'histoire de la municipalité.

Il était essentiel de faciliter son accès au plus grand nombre de citoyens et de conserver sa vocation première de lieu de rassemblement



Membres du comité sur l'avenir de l'église

Guy Germain, maire

Louise Magnan, conseillère

Shirley Drouin, conseillère

Thomas Guimont, directeur des loisirs

Stéphanie Poiré, agente de développement – MRC de Portneuf

Daniel Paquin, représentant de la Fabrique

Marie-France Delisle, présidente de la FADOQ

Céline Julien, présidente Club Cochonnet

Annie Rochon, représentante d'organismes communautaires

Sylvie Portelance, représentante de citoyens

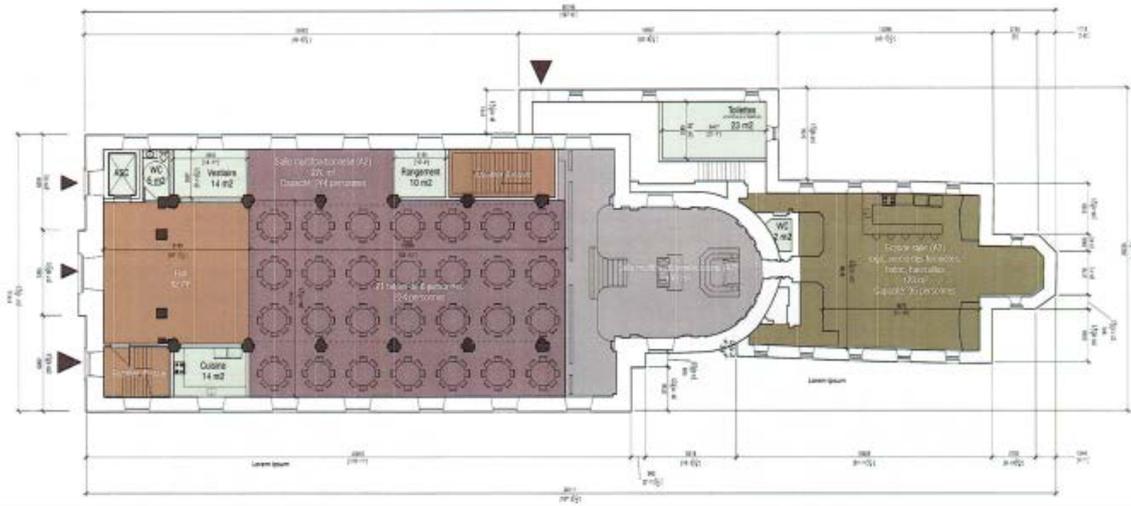
Rénald Gouette, représentant de citoyens

Avantages du nouveau centre

- Une grande salle pouvant contenir 284 personnes avec une cuisine pour traiteur, vestiaires et espaces de rangement.
- Un hall d'entrée spacieux.
- Une plus petite salle pouvant contenir 95 personnes avec cuisinette dans l'actuelle Sacristie.
- Une bibliothèque modernisée qui permet de doubler son espace actuel. Qui comprendra des espaces pour la lecture, une zone enfants et de l'équipement informatique.
- La possibilité d'aménager une scène pour d'éventuels spectacles et concerts.
- La concentration des budgets alloués par la municipalité des coûts d'entretien, de chauffage de la salle paroissiale et des coûts de location de la bibliothèque dans un même lieu.
- Plus grande utilisation des espaces par l'ensemble de la population

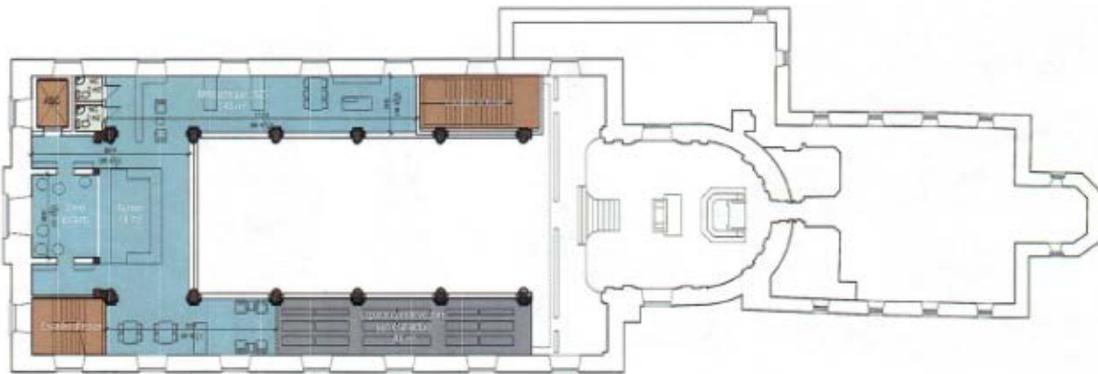
Les plans

Plan concept _ REZ-DE-CHAUSSÉE



Bibliothèque

Plan concept _ PLAN DE LA GALERIE



Le coût du projet

Grande salle, médiathèque, services, sanitaires, structures et mécanique/électrique	462 650 \$
Administration et contingences de design et construction (marge de manœuvre pour imprévus)	222 289 \$
Taxes (TPS/TVQ)	102 619 \$
Services professionnels (architecte et ingénieur)	107 408 \$
Total :	895 305 \$

Le financement

Contribution non gouvernementales (25 %) 227 979 \$

Fabrique de Saint-Ubalde	25 000 \$
Municipalité	50 000 \$
Retour de taxes (TPS/TVQ)	57 979 \$
Caisse Desjardins (montant estimé)	30 000 \$
Campagne de levée de fonds	65 000 \$

Contributions gouvernementales (75 %) 667 326 \$

Ministère de la Culture et des Communications (bibliothèque)	170 400 \$
Autres contributions gouvernementales :	496 926 \$
Conseil du patrimoine religieux du Québec	
Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (RÉCIM)	
Fonds de soutien aux projets structurants (MRC)	
Autre : Une demande au PNHA a été faite par la FADOQ pour le mobilier	

En résumé et considérant :

- Que la survie et la sauvegarde de l'église sont essentielles pour la municipalité et que nous désirons conserver sa vocation de lieu de rassemblement communautaire. Qu'avec un coût de démolition de 350 000 \$, cela vaut la peine d'investir pour la transformer.
- Que notre fabrique ne peut plus en assumer son entretien et que son achat est nécessaire pour l'octroi de subventions.
- Que notre bibliothèque a besoin de plus d'espace et d'équipements plus modernes, afin que nos jeunes puissent y développer le goût de la lecture et de profiter d'une ressource éducative plus stimulante.
- Que notre salle paroissiale nécessite des investissements majeurs et très coûteux pour sa rénovation et sa mise aux normes.
- Que la mise à jour du carnet de santé démontre que les infrastructures sont en très bon état.
- Qu'une évaluation faite par un ingénieur sur la capacité portante du 2^e étage a été effectuée et que nous pouvons y installer la médiathèque de façon sécuritaire.
- Que la conversion de l'église en centre multifonctionnel sera utilisée par l'ensemble de la population et de toutes les générations.

Le bâtiment est disponible et tous les atouts sont là pour être les premiers à aller chercher des subventions. Dans Portneuf, nous sommes dans les premières églises qui annoncent une transformation, c'est une opportunité qu'il faut considérer.

Nous sommes convaincus que le projet proposé répondra aux besoins présents et futurs de notre communauté et persuadés de sa viabilité. Si la population n'intervient pas, l'église sera alors laissée à l'abandon.

La réalisation du projet est conditionnelle à l'octroi des aides gouvernementales.

Si vous avez des questions et commentaires sur le présent projet, elles devront être présentées uniquement lors des séances du conseil.