

## TRANSFORMATION DE L'ÉGLISE SAINT-UBALDE

### État d'avancement du dossier

Pour faire suite à la dernière consultation publique du 12 novembre 2019 qui présentait les travaux réalisés par le comité pour l'avenir de l'église de Saint-Ubalde et du mandat octroyé à Marie-Josée Deschênes, architecte, pour la réalisation des plans et esquisses préliminaires du projet.

Nous tenons à vous informer de l'état d'avancement de cet important projet pour notre communauté. En voici les grandes lignes.



### Les éléments qui nous ont amenés au développement du projet

- La survie et la sauvegarde de l'église sont essentielles pour la municipalité et nous désirons conserver sa **vocation de lieu de rassemblements communautaires**. Avec un coût de démolition de plus de 350 000 \$, nous croyons que cela vaut la peine d'investir pour la transformer;
- Notre fabrique ne peut plus en assumer son entretien et son achat est nécessaire pour l'octroi de subventions;
- Notre **bibliothèque a besoin de plus d'espace et d'équipements plus modernes**, afin que nos jeunes puissent y développer le goût de la lecture et profiter d'une ressource éducative plus stimulante;
- Notre salle paroissiale nécessite des investissements majeurs et très coûteux, peu importe l'avenue: rénovation avec des mises aux normes ou nouvelle construction. Le comité ne croit pas que la rénovation de la salle paroissiale soit une option positive;
- **La solution retenue permet de répondre aux besoins présents et futurs de notre communauté et nous sommes persuadés de sa viabilité.**

### L'historique des démarches et des principales réalisations

#### Phase 2014-2017

- Embauche de deux consultants pour explorer des pistes de solutions en collaboration avec le comité d'orientation.
- Analyse des besoins pour la communauté;
- Mise à jour du carnet de santé (octobre 2015);
- Implantation, en 2014, d'une chaufferie à la biomasse forestière pour chauffer quelques bâtiments institutionnels du coeur villageois dont l'église;
- Réalisation, en 2017, d'un premier plan sommaire en vue de convertir l'église en salle communautaire (changement de plancher, installation de toilettes et de quelques espaces de rangement). Aucune suite n'a été donnée à ce plan;
- Signature, en décembre 2017, d'une entente de cinq ans entre la Fabrique et la Municipalité pour la location de l'église par cette dernière et la prise en charge par celle-ci des coûts de chauffage et permettant une période de transition pour faire des choix éclairés pour l'avenir de l'église.

#### Phase 2018 à ce jour

- Formation, en juin 2018, d'un nouveau Comité pour l'avenir de l'église de Saint-Ubalde composé de représentants de la Municipalité (élus et loisirs), de la Fabrique, de la FADOQ, d'organismes communautaires, de la MRC et de citoyens;
- Inventaire des besoins et des idées pour alimenter le projet de transformation;
- Tenue, en juin 2018, d'une rencontre d'information et de consultation citoyenne sur l'avenir de l'église de Saint-Ubalde à laquelle ont participé plus de 80 personnes;
- Octroi d'un mandat à la firme Marie-Josée Deschênes Architecte pour la réalisation des plans préliminaires pour la transformation de l'église de Saint-Ubalde en centre multifonctionnel;

- Travail de collaboration entre le comité et l'architecte pour cheminer vers le dépôt des plans préliminaires finaux;
- Tenue, en novembre 2019, d'une rencontre d'information et de consultation citoyenne pour présenter les travaux réalisés. À la suite de la consultation publique, un St-U spécial résumant le projet et demandant aux citoyens de se manifester auprès du conseil pour des commentaires. Aucune représentation n'a été faite jusqu'à ce jour.
- Envoi de plusieurs demandes d'aide financière (voir avancement du projet).

## Les avantages du nouveau centre multifonctionnel

### Salle multifonctionnelle

- Une grande salle pouvant contenir **284 personnes** avec une cuisine pour traiteur, **vestiaires** et espaces de **rangements** ;
- Un **hall d'entrée spacieux** ;
- Une plus petite salle pouvant contenir **95 personnes** avec cuisinette dans l'actuelle sacristie ;
- La possibilité d'aménager une **scène mobile** pour d'éventuels spectacles et concerts.

### Bibliothèque

- Une **bibliothèque modernisée (médiathèque)** qui permet de doubler son espace actuel et qui permettra de recevoir des groupes d'élèves. Les nouveaux espaces comprendront **des coins lectures** pour adultes, une zone **enfants** pour activités et lecture et de **l'équipement informatique** disponible.

### En plus,

- La conversion de l'église en centre multifonctionnel sera utilisée par l'ensemble de la population et **de toutes les générations** ;
- La centralisation des budgets actuellement alloués à la salle paroissiale et à la bibliothèque (location, entretien, assurances, chauffage et conciergerie) seront utilisés pour les frais d'exploitation du futur centre (**budget évalué à près de 38 000 \$/année**). Cela exclut les frais déjà assumés par la municipalité pour le chauffage de l'église ;
- Les coûts de restauration de l'église sont inclus dans le budget présenté ;
- La mise à jour du carnet de santé démontre que **les infrastructures sont en très bon état** ;
- Une évaluation faite par un ingénieur sur la capacité portante du 2e étage a été effectuée et nous pouvons y installer la médiathèque de **façon sécuritaire** avec quelques ajustements ;
- **Aucune augmentation de taxes** pour la réalisation du projet ;
- **Maintien des événements à caractères religieux** ; ←
- **Priorité de conserver l'architecture de l'édifice.**

## L'avancement du projet

Après des mois de travail, nous pouvons dire aujourd'hui que le projet est en bonne voie de réalisation. Nous avons reçu une première annonce de subvention de la part du Conseil du patrimoine religieux dans le cadre de son Programme de requalification des lieux de cultes pour un montant de **540 014 \$**. Cette annonce a été faite par notre député, Monsieur Vincent Caron, le 24 septembre dernier.

Nous avons déposé des demandes auprès de différentes instances gouvernementales et privées totalisant **738 737 \$**

- Ministère de la Culture et des Communications pour la portion bibliothèque ;
- Fonds pour l'Accessibilité du Gouvernement du Canada pour une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite comprenant, une salle de bain adaptée et une portion de la subvention pour l'ascenseur ;
- Ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation pour compléter le montage financier de la salle ;
- Caisse populaire Desjardins dans le cadre de son Fonds du Grand Mouvement.

Nous sommes déjà invités à présenter notre projet dans la région de Portneuf et aux MRC de la Capitale-Nationale afin d'inspirer d'autres municipalités comme la nôtre. **Notre projet rayonne déjà dans la région et est cité comme exemple auprès des autres municipalités confrontées avec les problématiques similaires.**

## Les étapes à venir :

- Confirmation des demandes de subventions effectuées ;
- **Négociations** des termes et conditions avec le Diocèse de Québec pour l'acquisition de l'église pour 1 \$ ;
- Organisation d'une levée de fonds qui aura comme objectif d'amasser entre 125 000 \$ et 150 000 \$ ;
- Formation d'un comité pour la levée de fonds ;
- Formation d'un comité pour la programmation des activités du nouveau centre ;
- Mise en ligne d'une page Facebook pour promouvoir et faire rayonner le projet.

## Avis de recherche

Toutes personnes intéressées à faire partie de l'un ou l'autre des comités peuvent manifester leurs intérêts en communiquant avec la municipalité au 418 277-2124 poste 101 ou par courriel à [info@saintubalde.com](mailto:info@saintubalde.com)

## Le calendrier de réalisation

Phase	Calendrier
Appel d'offres professionnel	Hiver 2021
Préparation des plans et devis pour soumission	Printemps - Été 2021
Appel d'offres pour les entrepreneurs	Automne 2021
Chantier	Hiver - Printemps 2022
Mise en service et ouverture du lieu	Été 2022

## Le coût du projet

### BUDGET CENTRE MULTIFONCTIONNEL - SAINT-UBALDE

#### Dépenses

Coûts de construction, restauration, transformation	1 037 087.50 \$
Honoraires (architecte, ingénieur, etc)	219 773.79 \$
Autres frais (œuvre d'art, environnement, plan de conservation, etc.)	36 407.96 \$
Équipements (bibliothèque)	46 000.00 \$
Taxes et contingences (montant réservé en cas d'imprévu)	348 892.70 \$

**1 688 161.95 \$**

**Chaises, tables et chariots pour salle multifonctionnelle 25 000.00 \$**

#### Financement

##### Montants confirmés

Municipalité de Saint-Ubalde	106 107 \$	Confirmé
Conseil du patrimoine religieux (CPRQ)	540 015 \$	Confirmé
Retour de taxes	153 303 \$	confirmé (% selon les dépenses)
Fabrique	25 000 \$	Confirmé
	<b>824 425 \$</b>	

##### En attente d'une réponse

MRC de Portneuf, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Ministère de la Culture et des Communications (bibliothèque), Fonds pour l'accessibilité (fédéral) et Fonds du Grand Mouvement Desjardins	738 737 \$
Activités de levée de Fonds et dons	125 000 \$
	<b>863 737 \$</b>

**Grand total : 1 688 162 \$**

**PNHA (Fédéral) 25 000 \$ Confirmé et reçu**

## Les membres du comité sur l'avenir de l'église



Guy Germain, maire

Louise Magnan, conseillère

Shirley Drouin, conseillère

Stéphanie Poiré, agente de développement – MRC de Portneuf

Daniel Paquin, représentant de la Fabrique

Marie-France Delisle, présidente de la FADOQ

Céline Julien, présidente Club Cochonnet

Annie Rochon, représentante de citoyens

Sylvie Portelance, représentante de citoyens

Rénald Gaouette, représentant de citoyens

## Illustrations de l'église transformée

