

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-UBALDE  
MRC DE PORTNEUF**

**AVIS PUBLIC  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**Avis public** est, par les présentes donné :

**QUE** le conseil municipal sera saisi à sa séance régulière du 13 décembre 2021 débutant à 19 h 00 à la salle paroissiale située au 429, rue Saint-Paul, Saint-Ubalde, des natures et des effets d'une demande de dérogation mineure suivante:

➤ **5312, chemin du lac Perreault (lot 5 388 640), Zone Rv-2**

La dérogation mineure est demandée avant l'émission d'un permis de construction afin d'autoriser la construction d'un bâtiment principal résidentiel de villégiature à une distance de 6,10 mètres de la cour avant au lieu de 12 mètres ainsi qu'à 4,70 mètres de la ligne latérale au lieu de 6 mètres tel que prévoit les sous-sections 6.2.2 et 6.2.3 du *Règlement de zonage numéro 217*.

Également, la demande de dérogation mineure porte sur une orientation de 21 degrés du bâtiment principal résidentiel de villégiature par rapport à la ligne de rue. Cependant, selon l'article 6.1.2 du *Règlement de zonage numéro 217*, on précise que tout bâtiment principal doit être implanté de manière à ce que sa façade soit parallèle à la ligne de rue et orientée en direction de celle-ci, sauf s'il en est spécifiquement autorisé autrement.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes ou faire parvenir ses observations ou objections par écrit à l'attention de la directrice générale adjointe, avant la tenue de la séance précitée à l'adresse suivante : Municipalité de Saint-Ubalde, 427-B, boulevard Chabot, Saint-Ubalde, G0A 4L0.

**DONNÉ À SAINT-UBALDE**, ce 25 novembre 2021



Pauline Frenette  
Directrice générale adjointe

---

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussignée, Pauline Frenette, directrice générale adjointe, certifie sous mon serment d'Office avoir publié le présent avis public aux endroits ordinaires, le jeudi 25 novembre 2021 entre 9 h 00 et 12 h 00.

**EN FOI DE QUOI**, je donne ce certificat le 25 novembre 2021.



Pauline Frenette  
Directrice générale adjointe