

ORDRE DU JOUR

Séance régulière du conseil municipal de la
Municipalité de Saint-Ubalde

qui se tiendra le **17 juin 2024 à 19 h,**
à la salle du conseil, située au 427-C, boulevard Chabot

1. Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour;
2. Adoption du procès-verbal de la séance du 13 mai 2024;
3. Affaires relevant du procès-verbal;
4. Adoption des comptes au 11 juin 2024;
5. Dépôt rapport dépenses accumulées masse salariale;
6. Dépôt rapport revenus-dépenses;
7. Première période de questions;
8. Engagement de Madame Nadia Paquin au poste temporaire de secrétaire administrative et réceptionniste;
9. Engagement de Madame Isabelle Lupiens au poste de directrice du Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Municipalité de Saint-Ubalde ainsi qu'un mandat à la FQM;
10. Nomination représentant Parc naturel régional de Portneuf;
11. Caisse Desjardins de l'Ouest de Portneuf – Augmentation de la limite de crédit;
12. Paiement de facture Stantec Experts-conseils Ltée;
13. Expertise M.P. & Fils – Autorisation de paiement;
14. Paiement part déficit 2024 – Centre médical et professionnel de l'Ouest de Portneuf;
15. Paiement de facture Mécanique Michel Delisle;
16. Don – Route des Arts et Saveurs de Portneuf;
17. Autorisation d'achat d'équipements pour la mise en place d'un terrain de basketball situé au Parc des Générations;
18. Autorisation d'achat d'équipements pour l'amélioration du Parc-en-ciel et du Parc des Générations;
19. Autorisation de signature pour divers dossiers chez le notaire et mandat à l'arpenteur;
20. Appel d'offres publics pour la construction de la nouvelle caserne incendie de Saint-Ubalde;

21. Fin des travaux de réfection de la toiture de l'hôtel de ville – Phase I et autorisation de paiement;
22. Octroi de mandat pour l'auscultation de chaussée dans le cadre de la mise à jour du Plan d'intervention des différents réseaux municipaux;
23. Octroi de mandat pour une inspection télévisée dans le cadre de la mise à jour du Plan d'intervention des différents réseaux municipaux;
24. Création d'un comité de travail consultatif (CTC) par le biais du Comité de développement de Saint-Ubalde;
25. Demande de dérogation mineure située au 5532, chemin du Lac Fin lot 5 388 624 (Zone Rv-3), afin de permettre, avant l'émission d'un permis de construction, la construction d'un bâtiment accessoire résidentiel en cour avant ainsi qu'à une distance de 2 mètres au lieu de 6 mètres de la ligne latérale;
26. Demande de dérogation mineure située au 5200, chemin du Lac Perreault lot 5 388 694 (Zone Rv-2) afin de régulariser la position du bâtiment principal sur les éléments suivants :
 - Marge avant du bâtiment à 8.79 mètres au lieu de 12 mètres;
 - Marge latérale de 5.36 mètres au lieu de 6 mètres;
 - Orientation du bâtiment qui n'est pas parallèle au chemin
27. Demande de dérogation mineure située au 5072, chemin du Lac Perreault lot 5 388 716 (Zone Rv-2) afin de régulariser la présence d'un bâtiment accessoire en cour avant et situé à une distance de 0.0 mètre de la ligne avant;
28. Demande de dérogation mineure située au 3595, chemin du Lac Émeraude lot 5 388 322 (Zone Rv-7) afin de régulariser les éléments suivants :
 - La position du bâtiment principal à une distance de 2.2 mètres au lieu de 6 mètres de la ligne latérale;
 - La position d'un bâtiment accessoire situé en cour avant et situé à une distance de 0.83 mètre au lieu d'un mètre de la ligne latérale.
29. Adoption du règlement 242-2 modifiant l'annexe B du règlement numéro 242 et 242-1 afin d'y ajouter un prix spécial pour la route Bleue;
30. Adoption du règlement numéro 254 relatif à l'entretien des installations septiques avec système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet;
31. Adoption du règlement numéro 217-22 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin d'inclure des dispositions visant la limitation des îlots de chaleur sur le territoire de Saint-Ubalde;
32. Adoption du règlement numéro 220-9 modifiant le règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme afin d'inclure des dispositions visant la limitation des îlots de chaleur sur le territoire de Saint-Ubalde.

33. Adoption du règlement numéro 216-6 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 216 afin d'identifier les îlots de chaleur sur le territoire de Saint-Ubalde.
34. Adoption du deuxième projet du règlement numéro 217-23 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin de permettre les logements à usage familiale dans la zone Ra/a-10.
35. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 216-7 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 216 afin de créer une affectation résidentielle de moyenne ou haute densité à même une affectation résidentielle de faible densité.
36. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 217-24 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin de créer la zone Rc-3 à même les zones Ra-1 et Ra-3 ainsi que de bonifier certaines dispositions de la réglementation d'urbanisme.
37. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 218-2 modifiant le règlement de lotissement numéro 218 afin de bonifier certaines dispositions du règlement;
38. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 219-3 modifiant le règlement de construction numéro 219 afin de bonifier certaines dispositions du règlement
39. Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe;
40. Fermetures des Caisses Desjardins;
41. Financement de la SQ – Demande de révision au Gouvernement du Québec;
42. Autorisation de paiement Consultants Akonovia inc.;
43. Octroi de mandat pour étude géotechnique – 3595, chemin du Lac Émeraude;
44. Correspondance;
45. Rapport du directeur des travaux publics;
46. Rapport du directeur du service Incendie;
47. Rapport du directeur des loisirs;
48. Rapport du directeur de l'urbanisme;
49. Rapport de l'agente de développement;
50. Suivi des différents comités;
51. Période de questions;
52. Certificat de disponibilité;
53. Fin de la séance.

