

ORDRE DU JOUR

Séance régulière du conseil municipal de la
Municipalité de Saint-Ubalde
qui se tiendra le **16 septembre 2024 à 19 h,**
à la salle du conseil, située au 427-C, boulevard Chabot

1. Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour;
2. Adoption du procès-verbal de la séance du 26 août 2024;
3. Affaires relevant du procès-verbal;
4. Adoption des comptes au 13 septembre 2024;
5. Dépôt rapport dépenses accumulées masse salariale;
6. Dépôt rapport revenus-dépenses;
7. Questions laissées en suspens;
8. Première période de questions;
9. Mandat pour une étude géotechnique – Rang Saint-Joseph;
10. Mandat à Asphalte St-Ubalde inc.;
11. Engagement de la municipalité de Saint-Ubalde envers les dépenses admissibles au PRACIM dans le cadre du projet de construction de la caserne incendie;
12. Entente intermunicipale et convention de services animaliers entre la MRC de Portneuf et la SPA de Québec;
13. Appui à la Grande semaine des tout-petits (GSTP);
14. Dépôt d'une demande d'aide financière dans le programme Nouveaux Horizons pour les aînés – Projets communautaires – Atelier de poterie de Saint-Ubalde;
15. DG3A Architecture – Autorisation de paiement # 5;
16. Politique de prévention et de prise en charge du harcèlement de la violence et de l'incivilité au travail;
17. Adoption du règlement numéro 272 visant à citer à titre d'immeuble patrimonial l'ancien couvent de Saint-Ubalde;
18. Adoption du règlement numéro 216-9 modifiant le Plan d'urbanisme numéro 216 afin de permettre l'adoption d'un programme d'aide visant à favoriser l'établissement de nouveaux résidents sur son territoire; (*Crédit de taxes foncières*)

19. Adoption du règlement numéro 271 établissant les crédits de taxe foncière relativement au développement de projets de logements locatifs, de l'implantation de nouvelles entreprises et l'acquisition de terrains par de nouveaux propriétaires résidents dans le périmètre urbain;
20. Adoption du règlement numéro 217-23 afin de permettre les logements à usage familiale dans la zone Ra/a-10; (***Bi-génération, secteur Lac Sainte-Anne***)
21. Adoption du règlement numéro 216-7 modifiant le plan d'urbanisme numéro 216 afin de créer une affectation résidentielle de moyenne ou haute densité à même une affectation résidentielle de faible densité; (***Développement du Parc-Prévert***)
22. Adoption du règlement numéro 217-24 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin de créer la zone Rc-3 à même les zones Ra-1 et Ra-3 ainsi que de bonifier certaines dispositions de la réglementation d'urbanisme; (***Développement du Parc-Prévert et normes éoliennes***)
23. Adoption du règlement numéro 218-2 modifiant le règlement de lotissement numéro 218 afin de bonifier certaines dispositions du règlement; (***Développement du Parc-Prévert***)
24. Adoption du règlement numéro 219-3 modifiant le règlement de construction numéro 219 afin de bonifier certaines dispositions du règlement; (***Développement du Parc-Prévert***)
25. Adoption du premier projet de règlement numéro 217-25 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin de créer la zone M-15 à même les zones M-5 et M-6 ainsi que de bonifier certaines dispositions de la réglementation d'urbanisme; (***Projet terrain Hôtel chez Rolland***)
26. Adoption du projet de règlement numéro 216-8 modifiant le plan d'urbanisme numéro 216 afin de bonifier les objectifs d'aménagement de l'affectation mixte; (***Projet terrain Hôtel chez Rolland***)
27. Adoption du premier projet de règlement numéro 217-26 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin de créer la zone P-6 à même la zone A-9; (***Terrain de l'écocentre***)
28. Adoption du règlement numéro 273 établissant un programme d'aide à la réhabilitation de l'environnement par la mise aux normes des installations septiques; (***Programme d'aide ISA***)
29. Adoption du règlement numéro 274 décrétant des travaux de voirie et l'affectation de la somme de 235 000 \$ des soldes disponibles des règlements numéros 206, 215, 248, 250 en vue de financer une dépense de 235 000 \$;
30. Adoption du règlement numéro 275 – Abrogation du règlement d'emprunt numéro 238 décrétant des dépenses en immobilisations de 200 000 \$;

31. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 266-1 modifiant le règlement numéro 266 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 1 272 900 \$;
32. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 217-27 modifiant le règlement de zonage numéro 217 afin de limiter le développement domiciliaire dans certaines parties du territoire ainsi que de bonifier certaines dispositions règlementaires; (*Développement 2^e rangée / conteneurs / barrière de sédiments*)
33. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 216-10 modifiant le plan d'urbanisme numéro 216 afin de limiter le développement domiciliaire dans certaines parties du territoire; (*Développement 2^e rangée*)
34. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 220-10 modifiant le règlement relatif à l'administration des règlements d'urbanisme numéro 220 afin d'assujettir la mise en place d'un conteneur à un certificat d'autorisation; (*Conteneurs*)
35. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 265-1 abrogeant le règlement numéro 265;
36. Correspondance;
37. Rapport du directeur des travaux publics;
38. Rapport du directeur incendie;
39. Rapport du directeur des loisirs;
40. Rapport de la directrice de l'urbanisme;
41. Rapport de l'agente de développement;
42. Suivi des différents comités;
43. Période de questions;
44. Certificat de disponibilité;
45. Fin de la séance.