



PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-UBALDE  
MRC DE PORTNEUF

Séance extraordinaire du conseil de la susdite municipalité tenue à l’heure et au lieu ordinaire à la salle polyvalente Dolbec située au 400, rue de l’Aréna, le lundi 8 décembre 2025, à 19 h 00, à laquelle étaient présents;

Monsieur Guy Germain, maire.

Mesdames, Messieurs, Louise Magnan, Daniel Paquin, Shirley Drouin, Carmen-Adriana Szalontai, Alexis St-Germain en présentsiels et Mario Montambault en virtuelle formant quorum.

M<sup>me</sup> July Bédard, directrice générale et greffière-trésorière est également présente.

Il est constaté que les avis aux fins de la tenue de la présente séance, ont été donnés à tous et à chacun des membres du conseil dans les délais prévus par la Loi.

RÉSOLUTION NO. 2025-12-281

PROGRAMME TRIENNAL D’IMMOBILISATIONS  
2026-2027-2028

IL EST PROPOSÉ PAR M<sup>ME</sup> LOUISE MAGNAN  
ET RÉSOLU À L’UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS :

D’adopter le programme triennal d’immobilisations pour les années 2026-2027-2028 comme suit :

ANNÉE 2026							
FONCTION	DÉTAIL	COÛT	SUBVENTION	PROGRAMME	SURPLUS ACCUMULÉ / FOND DE ROULEMENT	IMMO BUDGET	IMMO RÈG EMPRUNT
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	Hôtel de ville PHASE 2 & 3 - Toiture galerie et porte	300 000 \$	97 113 \$	PSMMPI			130 000 \$
	Aménagement réception de	15 000 \$				15 000 \$	
LOISIRS / CULTURE	Équipements loisirs	30 000 \$				30 000 \$	
	Maison des jeunes	50 000 \$	20 000 \$	Fond Structurant	30 000 \$		
	Transformation de l'Eglise	3 000 000 \$	2 760 000 \$	CRP/PRACIM/Desjardins			240 000 \$
	Porte, compresseur , son - Zamboni	108 000 \$ 200 000 \$	108 000 \$	TECQ Fond de roulement			
	Aménagement parc HLM et Parc des génération +	120 000 \$	100 000 \$	À venir		20 000 \$	
VOIRIE	Chemin du lac Blanc	3 500 000 \$	2 800 000 \$	PAVL 80%			700 000 \$
	Chemin du Lac Fin	50 000 \$	25 000 \$	PPA-ES		15 000 \$	10 000 \$
	Amélioration du réseau d'aqu	75 000 \$	75 000 \$	TECQ			
	Amélioration des réseaux - ru	200 000 \$	200 000 \$	TECQ			
HYGIÈNE DU MILIEU	Plan de gestions des actifs m	20 000 \$	20 000 \$	TECQ			
	Boulevard Chabot	3 050 000 \$	2 440 000 \$	PRIMEAU			610 000 \$
TOTAL		10 718 000 \$	8 645 113 \$		30 000 \$	80 000 \$	1 690 000 \$

ANNÉE 2027							
FONCTION	DÉTAIL	COÛT	SUBVENTION	PROGRAMME	SURPLUS ACCUMULÉ	IMMO BUDGET	IMMO RÈG EMPRUNT
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	Porte et fenêtre RDC Hotel de	50 000 \$	25 000 \$	PRACIM		25 000.00 \$	
SÉCURITÉ INCENDIE	Nouveau camion citerne	800 000.00 \$	400 000.00 \$	Achat intermunicipal?	400 000.00 \$		
LOISIRS	Préau	150 000 \$	112 500 \$			37 500 \$	
	Halte paysage	50 000.00 \$	40 000.00 \$			10 000.00 \$	
	Transformation de l'Eglise	1 500 000.00 \$	1 380 000.00 \$	CRP/PRACIM/Desjardins			120 000.00 \$
	Démolition salle paroissiale	100 000.00 \$					100 000.00 \$
VOIRIE	Véhicule / remorque / benne	75 000 \$				75 000 \$	
	Signalisation Phase I	100 000 \$	25 000 \$	à venir		75 000 \$	
	Plan sécurité (périmètre	75 000 \$	25 000 \$	à venir		50 000 \$	
	Amélioration des infrastructu	150 000.00 \$				150 000.00 \$	
HYGIÈNE DU MILIEU	Boulevard Chabot	3 200 000 \$	2 560 000 \$	PRIMEAU	200 000 \$		440 000 \$
TOTAL		6 250 000 \$	4 567 500 \$		600 000 \$	422 500 \$	660 000 \$

ANNÉE 2028							
FONCTION	DÉTAIL	COÛT	SUBVENTION	PROGRAMME	SURPLUS ACCUMULÉ	IMMO BUDGET	IMMO RÈG EMPRUNT
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	Aménagement intérieur - Hô	50 000 \$	50 000 \$	PRACIM		50 000.00 \$	
VOIRIE	Signalisation Phase II	75 000 \$			75 000.00 \$		
	Amélioration des	150 000 \$				150 000 \$	
Sécurité civile / incendie	Achat d'équipement	75 000.00 \$	25 000.00 \$			50 000.00 \$	
LOISIRS	Amélioration des parcs et ter	125 000.00 \$	62 500.00 \$			62 500.00 \$	
	Amélioration du Centre ESU	500 000.00 \$	400 000.00 \$			100 000.00 \$	
TOTAL		975 000 \$	537 500 \$		75 000 \$	412 500 \$	0 \$

ADOPTÉE

( S ) JULY BÉDARD

( S ) GUY GERMAIN

July Bédard  
Directrice générale et greffière-trésorière

Guy Germain  
Maire

Copie certifiée conforme  
Saint-Ubalde, le 8 décembre 2025

July Bédard  
Directrice générale et greffière-trésorière